

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-441/2021

STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 11743039335

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod posl.br. St-441/2021.

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza MARTINA INŽENJERING d. o. o. Pula, Dalmatinova 4 do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi i rashodi po vrstama

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja:

1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 675.000,00 kn/89.587,90 eura. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase.

O P I S	Ostvareno	
	kuna	eura
1. Prihodi od prodaje imovine	675.000,00	89.587,90
UKUPNO PRIHODI (1)	675.000,00	89.587,90

2. Rashodi

Rashodi su iskazani u iznosu od 783.195,17 kn/103.947,87 eura.

Rashode čine troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, režijski troškovi i troškovi unovčenja imovine, te ostali troškovi stečajnih vjerovnika.

U nastavku prikaz rashoda

O P I S	Ostvareno	
	kuna	eura
1. Režijski troškovi: energija, komunalije, održavanje	9.033,52	1.198,96
2. Ostali mat. troškovi: platni promet, pečat i pošta	1.068,61	141,83
3. Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	3.347,15	444,24
4. Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	79.550,00	10.558,10
5. Knjigovodstvo	9.499,92	1.260,86
6. Troškovi prodaje- elektronička javna dražba Fina	1.400,00	185,81
7. Sudski troškovi – namirenje razlučnog vjerovnika	4.700,02	623,80
8. Troškovi prodaje imovine - nekretnine	630.000,00	83.615,37
9. Tražbine nižeg isplatnog reda: kamate i troškovi	44.595,95	5.918,90
UKUPNO RASHODI I ODLIV (1-9)	783.195,17	103.947,87

b) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa) je kako slijedi

PROMET ŽIRO RAČUNA od 17.11.2021 do 12.09.2023

		u kn	u eur
I.	1. Saldo sredstava na računu na dan 17.11.2021	0,00	0,00
	Ukupno I.	0,00	0,00
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
	1.1. Nekretnine - u žiro	245.595,52	32.596,13
	1.2. Nekretnine - obračun	429.404,48	56.991,77
	Ukupno A..	675.000,00	89.587,90
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Uplata predujma predlagatelja - razlučnog vjerovnika	10.000,00	1.327,23
	2. Povrat predujma FINA - javna dražba	1.400,00	185,81
	Ukupno B.	11.400,00	1.513,04
	Ukupno priliv (A + B)	686.400,00	91.100,94
III.	Odliv sredstava		
	A. Troškovi stečajnog postupka		
	1. Povrat predujma predlagatelju - obračun	10.000,00	1.327,23
	2. Nagrada stečajnom upravitelju- bruto	79.550,00	10.558,10
	3. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	2.174,56	288,61

4. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	1.172,59	155,63
Ukupno A.	92.897,15	12.329,57
B. Ostale obveze stečajne mase		
1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna naknada i komunalije)	7.308,54	970,01
2. Održavanje nekretnina	1.725,00	228,95
3. Ostali materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potr. i materijal i sl.)	1.068,58	141,82
4. Knjigovodstvene usluge	9.499,80	1.260,84
5. Usluge oglašavanja - FINA javna dražba	2.800,00	371,62
6. Troškovi po ovrsi kroz razlučno pravo - obračun	4.700,01	623,80
Ukupno B.	27.101,93	3.597,04
C) Razlučni/stečajni vjerovnici		
1. Razlučni/stečajni vjerovnik (2. viši ispl. red) B2 KAPITAL d.o.o.- obračun	414.704,48	55.040,74
Ukupno C.	414.704,48	55.040,74
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	534.703,56	70.967,36
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 12.09.2023	151.696,44	20.133,58

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

2. ZAVRŠNA BILANCA

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u z.k. ul. br. 508, k.o. Karlobag čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 630.000,00 kn/83.615,37 eura.

b) Unovčenje stečajne mase

Pregled procijenjene (utvrđene) vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST KUNA / EUR	PRODANA/UNOVČ. VRIJEDNOST KUNA / EUR	ZA UNOVČITI KUNA / EUR
1.	Nekretnine:			
1.1.	k.č.br. 229/11 kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508, k.o. Karlobag i to:	630.000,00	675.000,00	0,00
	3.suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostora za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa	83.615,37	89.587,90	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		630.000,00	675.000,00	0,00

	83.615,37	89.587,90	0,00
--	------------------	------------------	-------------

Nema neunovčene raspoložive stečajne mase.

c) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo eura	Odvojeno namirenje eura
1	1	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367	55.040,74	55.040,74
ukupno			55.040,74	55.040,74

d) Izlučnih prava nema

e) sudskih sporova nije bilo

f) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO /PLAN. KUNA/EUR	ISPLAĆEN O KUNA/EUR	ZA ISPLATU KUNA/EUR
1.	Troškovi stečajnog postupka	96.664,40	92.897,15	3.767,25
		12.829,57	12.329,57	500,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	30.836,29	25.701,93	5.134,36
		4.092,68	3.411,23	681,45
3.	Razlučni/stečajni vjerovnici	414.704,48	414.704,48	0,00
		55.040,74	55.040,74	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	414.704,48	414.704,48	0,00
		55.040,74	55.040,74	0,00
6.	Tražbine nižeg isplatnog reda	44.595,94	0,00	44.595,94
		5.918,90	0,00	5.918,90
Ukupne obveze stečajnog dužnika		586.801,11	533.303,56	53.497,55
		77.881,89	70.781,55	7.100,35

Napomena: Razlučno pravo u iznosu od 414.704,48 kn/55.040,74 eura nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što je razlučni vjerovnik (B2 KAPITAL d.o.o.) svoju tražbinu prijavio i kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

g) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Nastavno se daje pregled obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo do 12. rujna 2023. godine dok su procijenjeni troškovi i ostale obveze stečajne mase koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog

postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra, prikazani kao rezervacija u izvješću o novčanom toku.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBEVEZE STEČAJNE MASE					
OD 17.11.2021 DO 12.09.2023					
REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBEVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO KUNA/EUR	REALIZIRANO DO 12.09.2023 KUNA/EUR	REALIZIRANO I ISPLAĆENO KUNA/EUR	REALIZIRANO ZA ISPLATU KUNA/EUR
1.	Troškovi stečajnog postupka				
1.1.	Predujam predlagatelja stečaja	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
		1.327,23	1.327,23	1.327,23	0,00
1.2.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)- bruto	7.114,40	3.347,15	3.347,15	0,00
		944,24	444,24	444,24	0,00
1.3.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto, konačna nagrada određuje se rješenjem Suda sukladno Uredbi	79.550,00	79.550,00	79.550,00	0,00
		10.558,10	10.558,10	10.558,10	0,00
1.4.	Sudske pristojbe	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi:		96.664,40	92.897,15	92.897,15	0,00
		12.829,57	12.329,57	12.329,57	0,00
2.	Ostale obveze stečajne mase				
2.1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, informatičke usluge, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	2.198,76	1.068,58	1.068,58	0,00
		291,83	141,82	141,82	0,00
2.2.	Stvarni troškovi nekretnina (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, održavanje, računi za vodu, struju, čuvanje, obilazak i razgledavanje nekretnina i sl.) s pdv-om	9.033,54	9.033,54	9.033,54	0,00
		1.198,96	1.198,96	1.198,96	0,00
2.3.	Naknada za knjigovodstvene usluge s pdv-om	11.503,98	9.499,80	9.499,80	0,00
		1.526,84	1.260,84	1.260,84	0,00
2.4.	Oglašavanje prodaje - FINA elektronička javna dražba	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
		185,81	185,81	185,81	0,00
2.5.	Procjena nekretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Paušalna sudska pristojba T.br.25 Uredbe o tarifama	2.000,00	0,00	0,00	0,00
		265,45	0,00	0,00	0,00
2.7.	Troškovi po ovrsi kroz razlučno pravo - obrasčun	4.700,01	4.700,01	4.700,01	0,00
		623,80	623,80	623,80	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		30.836,29	25.701,93	25.701,93	0,00
		4.092,68	3.411,23	3.411,23	0,00
SVEUKUPNO		127.500,69	118.599,08	118.599,08	0,00
		16.922,25	15.740,80	15.740,80	0,00

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00kn/0,00 eura i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn/0,00 eura .

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Unovčena je sva imovina dužnika koja je ušla u stečajnu masu. Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 675.000,00 kn/89.587,90 eura

Ostvaren priliv od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosi 685.000,00 kn/90.915,13 eura,

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

10.000,00 kn/1.327,23 eura	povrat predujma predlagatelju stečaja - obračun
21.001,92 kn/2.787,43 eura	dobavljači za: komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, održavanje nekretnina, platni promet, knjigovodstvene poslove, naknada za prodaju imovine, pošta, pečati i sl.
4.700,01 kn/623,80 eura	troškovi po ovrsi kroz razlučno pravo - obračun
3.347,15 kn/444,24 eura	stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto
79.550,00 kn/10.558,10 eura	stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda – bruto
414.704,48 kn/55.040,74 eura	namirenje razlučnih vjerovnika - obračun
44.595,94 kn/5.918,90 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova
2.000,00 kn/265,45 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 25. Zakona o sudskim pristojbama
6.901,74 kn/916,00 eura	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, knjigovodstvo, i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa
98.198,87 kn/13.033,23 eura	rezervirano za dividende i udjele u dobiti na temelju udjela u kapitalu bruto – dohodak od kapitala s porezom na dohodak od kapitala.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis (**Prilog 1**).

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je namirio svoju tražbinu, kao razlučni vjerovnik, putem odvojenog namirenja na nekretninama u ukupnom iznosu od 414.704,48 kn/55.040,74 eura.

Nije bilo tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Diobni popis tražbina vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn/0,00 eura jer su iste namirene u 100% iznosu kroz razlučno pravo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 44.595,94 kn/5.918,90 eura.

2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 44.595,94 kn/5.918,90 eura.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 44.595,94 kn/5.918,90 eura

Tražbine nižeg isplatnog reda s namirenjem

100,00 %

U Pulj, 29. rujan 2023.g.

Stečajna upraviteljica
Tamara Vejnović Rovis